



Независимая экспертиза XXI век

111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 6, офис 59

Тел.: (495) 795-06-88, 672-71-02

[http: //www.ocenka21.ru/](http://www.ocenka21.ru/)
[mailto: ocenka21@ocenka21.ru](mailto:ocenka21@ocenka21.ru)

Обоснование заключения № 075-Б-26 от 06.10.2026

**О справедливой стоимости ценной бумаги:
облигации ETF ProShares Short High Yield, SJB,
ISIN: US74347R1317**

Дата оценки: 05. 10.2026

ЗАКАЗЧИК: АО УК «Доверительная»

**Российская Федерация, 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, пр-кт Андропова, д.18, к.1**

Москва 2026



«Независимая экспертиза XXI век»

111123, г. Москва, Электродный проезд, дом 6, офис 59
Тел.: (495) 672-71-02, (903) 722-81-65
ИНН 7733119708



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 075-Б-26

О справедливой стоимости ценной бумаги: облигации ETF ProShares Short High Yield, SJB, ISIN: US74347R1317

- 1. Основание для проведения оценки:** Договор №075-Б-26 от 06.10.2026
- 2. Объект оценки:** Ценная бумага - облигация ETF ProShares Short High Yield, SJB, ISIN: US74347R1317
- 3. Заказчик:** АО УК «Доверительная»
- 4. Цель оценки:** Определение справедливой стоимости объекта оценки
- 5. Заключение о стоимости:**
Справедливая стоимость ценной бумаги: облигации ETF ProShares Short High Yield, SJB, ISIN: US74347R1317, по состоянию на 05.10.2026, в соответствии с МСФО13, составляет:

Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в рублях ¹
10,8325	904,34

Оценщик:

Рыбина С.Ю.

06.10.2026

¹ Курс USD ЦБ на 05.10.2026 – 83,4839 рубля

https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=05.10.2026



СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1.	Общие сведения	4
2.	ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	6
2.1.	Основные понятия	6
2.2	Описание методики проведения оценки.....	8
2.3.	Описание объекта оценки.....	10
3.	ВЫВОДЫ.....	13
4.	ПРИЛОЖЕНИЕ. Документы Исполнителя и Оценщика	14

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие сведения

Таблица 1

Основание для оказания услуг по оценке	Договор № 075-Б-26 от 06.10.2026 на оказание услуг по оценке ценной бумаги
Заказчик	<p>Акционерное общество УК «Доверительная»: Юридический адрес: Российская Федерация, 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Андропова, д.18, к.1; ИНН 9725182361; КПП 772501001; ОГРН 1257700129158; ОКВЭД 64.99, 66.12.2; ОКПО 79763095; ОКАТО 45296559000; ОКТМО 45914000000 ОКОГУ 4210014; ОКФС 16; ОКОПФ 12267 р/с 407018108000000000196 в ПАО"МТС-Банк" г. Москва; БИК 044525232 К/с 301018106000000000232</p>
Исполнитель	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Независимая экспертиза XXI век»: ИНН 7733119708, КПП 772001001; ОГРН 1027739218660 от 19.09.2002, Юридический и почтовый адрес: 111123, Москва, Электродный проезд, д.6, оф. 59; Свидетельство № 104 от 14.10.2004 о членстве в Ассоциации «Сообщество оценочных компаний «СМАО»; Сертификат № 0002 от 03.04.2018 о соответствии ООО «Независимая экспертиза XXI век» требованиям статьи 15.1 ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Свидетельство Московской торгово-промышленной палаты № 124-772 от 09.06.2003; Полис СПАО «ИНГОССТРАХ» № 433-037810/26, срок страхования с 18.03.2026 по 17.03.2027, страховая сумма 100 100 000 рублей.</p>

Специалист - Оценщик	<p>Рыбина Светлана Юрьевна Оценщик стаж работы 17 лет; Диплом о профессиональной переподготовке ПП- I № 037244 ГОУ ДПО «Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова» на ведение профессиональной деятельности в сфере «Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности» по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 27.02.2009; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» №039661-3 от 24.06.2024; Свидетельство о членстве в СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» № 0001933 от 22.07.2020, регистрационный № 006901 от 30.09.2010 в реестре членов РОО (адрес местонахождения: 105005, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2, № 0003 от 09.07.2007 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков); Полис СПАО «Ингосстрах» страхования ответственности оценщика № 433-262626/26/ 0325R/776/0000001/26-006901, срок действия с 01.07.2026 по 31.12.2027, страховая сумма 300 000 рублей; Трудовой договор с Исполнителем № 47 от 25.10.2012; Контакты: e-mail: ne21@mail.ru; тел.: 495-795-06-88</p>
Объект оценки (объект исследования)	<p>Ценная бумага - облигация ETF ProShares Short High Yield, SJB, ISIN: US74347R1317</p>
Дата оценки	05.10.2026
Дата составления заключения	06.10.2026
Цель оценки	Определение справедливой стоимости объекта оценки
Документы, на основании которых проводилась оценка	<p>- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»; - Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ; - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ; - Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ.</p>

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

2.1. Основные понятия

Справедливая стоимость² – это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же – определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Под рыночной стоимостью³ объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

² Источник информации: *Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»*

³ Источник информации: *Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»*

Облигацией признается⁴ ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя на получение от лица, выпустившего облигацию, в предусмотренный ею срок номинальной стоимости облигации или иного имущественного эквивалента. Облигация предоставляет ее держателю также право на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права.

Согласно Федеральному закону «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 N 39-ФЗ (ред. от 31.12.2017) облигация является эмиссионной ценной бумагой: Облигация - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация может также предусматривать право ее владельца на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права. Доходом по облигации являются процент и/или дисконт.

Эмиссионная ценная бумага - любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками:

- закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка;

- размещается выпусками;

- имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Опцион⁵ — договор, по которому покупатель опциона (потенциальный покупатель или потенциальный продавец базового актива — товара, ценной бумаги) получает право, но не обязательство, совершить покупку или продажу данного актива по заранее оговорённой цене в определённый договором момент в будущем или на протяжении определённого отрезка времени. При этом продавец опциона несёт обязательство соответственно продать актив или купить его у покупателя опциона в соответствии с его условиями. Опцион — это один из производных финансовых инструментов. Различают опционы на продажу, на покупку и двусторонние. Опционы и фьючерсы во многом сходные финансовые инструменты, но имеют

⁴ Источник информации: Ст. 816 Гражданского кодекса Российской Федерации (Часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ

⁵ Источнику информации:

<https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BF%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD>

некоторые принципиальные отличия. При сделке с фьючерсом покупатель обязан приобрести (или продать) актив по истечению договора, тогда как при опционе он может от этого отказаться.

Дисконтные облигации иногда называют облигациями с нулевым купоном, т.е. процент по ним не выплачивается, а владелец облигации имеет доход за счет того, что облигация продается с дисконтом по цене ниже номинала.

Купонные облигации - в отличие от дисконтной облигации держателю облигации выплачивается не только номинальная стоимость в момент погашения, но и периодический купонный процент.

2.2 Описание методики проведения оценки

Оценка справедливой стоимости осуществляется для конкретного актива или обязательства. Следовательно, при оценке справедливой стоимости должны учитываться характеристики актива или обязательства, таким образом, как если бы участники рынка учитывали данные характеристики при определении цены актива или обязательства на дату оценки. Такие характеристики включают, например, следующее:

- (a) состояние и местонахождение актива;
- (b) ограничения на продажу или использование актива при наличии таковых.

Оценка справедливой стоимости предполагает обмен актива или обязательства при проведении между участниками рынка операции на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства: (a) на рынке, который является основным для данного актива или обязательства; или (b) при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Методы оценки

При проведении оценки должны использоваться такие методы оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

Рыночный подход При рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

В методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование – это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Затратный подход При затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатил бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание, и является более широким понятием, чем износ в целях подготовки и представления финансовой

отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы). Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Доходный подход При использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Такие методы оценки включают, например, следующее:

(a) методы оценки по приведенной стоимости;

(b) модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертон или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;

(c) метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости – это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

2.3. Описание объекта оценки

Объектом оценки является ценная бумага - облигация ETF ProShares Short High Yield, SJB, ISIN: US74347R1317.

Обоснование заключения №075-Б-26 о справедливой стоимости ценной бумаги

Согласно данным, представленным в открытых источниках⁶:

Таблица 2.

Наименование ценной бумаги	PROSHARES SHORT HIGH YIELD
Состояние выпуска	В обращении
Эмитент	ProShare Advisors LLC
Вид ценной бумаги	ETF (Exchange Traded Fund)
Способ размещения	Открытая подписка
Тип размещения	Публичное
Обеспечение	Без обеспечения
ISIN код:	US74347R1317
ТИКЕР	SJB
ОБЪЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ	Облигации
СЕКТОР	Корпоративные
БЕНЧМАРК	iBoxx \$ Liquid High Yield Index (-100%)
Уровень плеча	нет

ProShares Short High Yield нацелен на обратное соответствие динамики цен акций изменению индекса iBoxx \$ Liquid High Yield Index за вычетом расходов и вознаграждений. Данный индекс включает в себя все неконвертируемые, публичные, номинированные в долларах корпоративные облигации США «мусорного» уровня (с рейтингом не выше Ba1 от Moody's Investors Service или BB+ от S&P, Fitch), вес каждой бумаги в индексе определяется пропорционально ее рыночной стоимости.

По данным в открытых источниках⁷:



15,475 USD

⁶ Источник информации: <https://www.investing.com/etfs/proshares-short-high-yield>

⁷ Источник информации: <https://www.nasdaq.com/market-activity/etf/sjb/historical>

Обоснование заключения №075-Б-26 о справедливой стоимости ценной бумаги

Так как данная бумага заблокирована для торговли в условиях санкций, необходимо применить скидку на ликвидность.

Рынок OTC (ADR/GDR)

ISIN	Тикер	Валюта	Цена, %	Дисконт, %
NL0009805522	YNDX	USD	9,75\$	-78%
US69269L1044	OZON	USD	38,5\$	-20%
US6698881090	NVTK	USD	66,0\$	-46%
US69343P1057	LKOH	USD	21,5\$	-70%
US71922G3083	PHOR	USD	15,0\$	-27%
US8766292051	ATAD (TATN)	USD	13,5\$	-66%
US55315J1025	MNOD (GMKN)	USD	3,5\$	-76%
US98387E2054	FIVE	USD	19,0\$	Н/Д
US33835G2057	FIXP	USD	2,0\$	-32%
US3682872078	OGZD (GAZP)	USD	0,55\$	-57%
US87238U2033	TCSG	USD	11,5\$	-65%
US42207L1061	HHRU	USD	39,5\$	-27%
US37949E2046	GLTR	USD	6,5\$	-8%
US7496552057	AGRO	USD	12,75\$	-19%
US67812M2070	ROSN	USD	1,9\$	-70%
US67011E2046	NLMK	USD	10,0\$	-49%
US83418T1088	CIAN	USD	7,3\$	-21%

Таким образом, дисконт составит от 8% до 78%.

К расчету принимаем значение дисконта 30% от рыночной цены.

Таким образом, справедливая стоимость ценной бумаги на дату оценки составляет:

Наименование	ISIN	Цена, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в рублях ⁸
ETF ProShares Short High Yield, SJB	US74347R1317	15,475	10,8325	904,34

⁸ Курс USD ЦБ на 05.10.2026 – 83,4839 руб.

https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=05.10.2026

3. ВЫВОДЫ

Справедливая стоимость ценной бумаги - облигации ETF ProShares Short High Yield, SJB, ISIN: US74347R1317, по состоянию на 05.10.2026, в соответствии с МСФО13, составляет:

Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в Долларах США	Справедливая стоимость с учетом скидки на ликвидность, в рублях ⁹
10,8325	904,34

Оценщик: _____ Рыбина С.Ю.

Генеральный директор
ООО «Независимая экспертиза XXI век» _____ Бацких В.А.



⁹ Курс USD ЦБ на 05.10.2026 – 83,4839 руб.

https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=05.10.2026

4. ПРИЛОЖЕНИЕ. Документы Исполнителя и Оценщика



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "Независимая экспертиза XXI век"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

"Независимая экспертиза XXI век"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано Государственное учреждение Московская регистрационная палата
(наименование регистрирующего органа)

« 19 » « октября » « 2001 » № 002.063.452
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	2	7	7	3	9	2	1	8	6	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи « 19 » « сентября » « 2002 »
(число) (месяц (прописью)) (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Главный специалист МИ МНС России
№ 39 по г. Москве


О.В. Волкова
(подпись, ФИО)

МН
серия 77 № 007666339

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

дубликат
от 12.07.2017

СМАО

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
"Независимая экспертиза XXI век"

Является членом Ассоциации
«Сообщество оценочных компаний «СМАО»

ИНН 7733119708
Адрес: 111123, г. Москва, Электродный проезд, д. 6, офис 59

Свидетельство № 104
Дата выдачи: 14 октября 2004

Генеральный директор

Демчева А.Г.

Ассоциация «Сообщество оценочных компаний «СМАО»

СМАО

СЕРТИФИКАТ

03.04.2018
дата выдачи

0002
номер

Настоящим подтверждается, что на дату выдачи сертификата

**Общество с ограниченной ответственностью
«Независимая экспертиза XXI век»**

ИНН 7733119708

*соответствует требованиям к оценочным компаниям,
установленным Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,
имеет в штате оценщиков, получивших квалификационные аттестаты*

Генеральный директор
Ассоциации «СМАО»

А.Г. Демчева

Ассоциация «СМАО»
ОТЧЕТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
ИНН 7705158103
МОСКВА



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:
Рыбина Светлана Юрьевна
(фамилия, имя и отчество)
ИНН 772204947862
(инн)

включен в реестр членов РОО:
30 сентября 2010 года, регистрационный № 006901

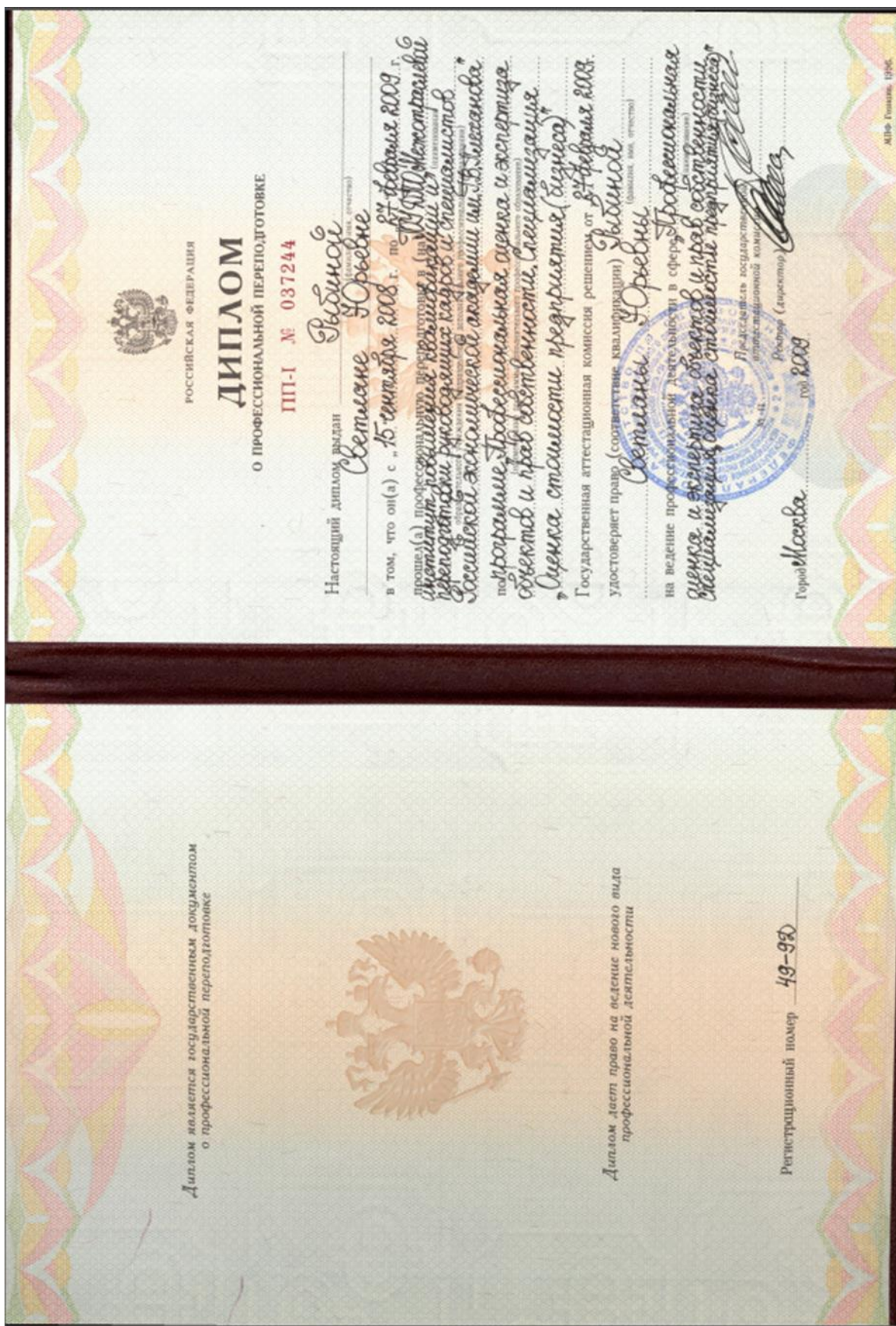
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент  М.П. **Ю.В. Козырь**

0001933 *

ООО «ИТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В





ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ
ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-037810/26

19 февраля 2026 г.

г. Москва

СПАО «Ингосстрах» (далее – Страховщик) на основании заявления Страхователя в соответствии со ст. 435, 436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить договор страхования (далее – Договор) на условиях и в соответствии с настоящим Договором. Страхователь гарантирует достоверность предоставленной Страхователем указанной информации. Настоящий Договор заключен на интернетных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. ООО «Независимая экспертиза XXI век»
111123 г.Москва, пр-д Электродный, д.6, оф.59
ИНН: 7733119708
E-mail: nczka21@yandex.ru
Тел.: +7(903)722-81-65

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петинская, д.12, стр.2
ИНН: 7706042179
E-mail: prof-mak@ingos.ru
Тел.: +7(499)973-92-03
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

3.1. С «18» марта 2026 г. по «17» марта 2027 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевший место в течение периода страхования или после «18» марта 2014 г. (Ретроактивная дата), с усилением возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.906 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов сто тысяч) рублей, в том числе лимит, указанный в пункте 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по каждому страховому случаю в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере 100 000 000 (Сто миллионов) рублей, в том числе:
4.2.1. Лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю по настоящему Договору устанавливается в размере 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
4.3. Лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет 23 500 (Двадцать три тысячи пятьсот) рублей за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок до «16» марта 2026 г.
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.
5.4. Договор заключается путем выдачи Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом Договора в соответствии со ст. 438 ГК РФ является оплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в Договоре. Договор страхования признается заключенным и вступившим в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии. Датой уплаты страховой премии считается: при оплате в безналичном порядке на счет Страховщика (его представителя) с момента зачисления денег на расчетный счет Страховщика (его представителя), при оплате наличными деньгами Страховщику (его представителю) с момента внесения денег в кассу Страховщика (его представителя). Сроки и дата оплаты указываются в финансовом документе, являющемся подтверждением оплаты страховой премии.

Страховщик:



ИНГОССТРАХ

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.
7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ):	7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Застрахователя, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).
8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:	8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователем осуществляется оценочная деятельность. 8.2. Имущественные претензии, заявления и в рамках настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.
9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском неисполнения ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 9.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя. Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страхователем расходы на заштиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению на основании Договора, и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.
10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения условий п.4.4 Правил страхования. 10.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на заштиту при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских (если предусмотрено) судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения условий п.4.5 Правил страхования.
11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:	11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования. 11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьими лицами вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.
12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются: 12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате зашита / зашита стоимости объекта оценки; 12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по урегулированию ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страхователя; 12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с исполнением согласия Страхователя в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая; 12.1.4. Расходы на заштиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий. Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем по исполнению письменных указаний Страхователя или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с заявленной имущественной претензией возлагается на истца. 12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы – пяти миллионов



ИНГОССТРАХ

ответственности, устанавливаемых по настоящему Договору.

12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подлинной копии о страховом случае.

12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из исключений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

13.2. Все изменения в условия настоящего Договора в первую очередь действуют в отношении Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

13.3. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.

13.4. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.

13.5. Настоящий Договор считается заключенным с даты начала Периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии, указанного в п.5.1. настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок. В случае оплаты страховой премии за пределами указанного срока или в ином размере, такое действие не признается актом и настоящий Договор считается незаключенным и не вступившим в силу, а поступившие денежные средства подлежат возврату лицу, их оплатившему.

13.6. Заключая настоящий Договор (оплачивая страховую премию), Страхователь заверяет, что информация, изложенная в настоящем Договоре, является достоверной. Страховщик получает на указанные заверения, заключая настоящий Договор. Вся информация, указанная в настоящем Договоре, в целях настоящего Договора является сведениями об обязательствах, сообщаемых Страхователем и имеющих существенное значение для оценки страхового риска и заключения Договора. Страхователь, уплачивая страховую премию по настоящему Договору, подтверждает, что информация (сведения, данные), указанная в настоящем Договоре, является полной и достоверной на дату заключения договора страхования, никакие сведения не были Страхователем умышленно искажены. В случае выявления недостоверности представленных сведений, в подлинном настоящем Договоре могут быть применены положения ст. 431.2, 944 ГК РФ.

13.7. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:

а. Правила страхования являются общедоступными и размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cds.ingos.ru/docs/pravila_stra_vnenachitkov.pdf. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на вышеуказанной странице сайта Страховщика и подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

б. Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефону, указанным в настоящем Договоре;

в. Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;

г. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заключая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, с факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Исп. Борова В.А. 29479

Начальник ОСФПР
Архангельский С.Ю.

ИНГОССТРАХ



ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА № 433-262626/26 / 0325R/776/0000001/26 – 006901 от 09.06.2026 г.

Настоящий Договор (Страховой Полис) обязывающего страхования ответственности оценщика (далее – Договор (Страховой Полис)) заключен на определенных условиях. Заключенные, подписанные, внесенные условия и прекращение настоящего Договора (Страховой Полис) осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Страхового Полиса).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Рыбина Светлана Юрьевна Паспортные данные: Сер. 4510 №304733 выдан О-ином по-р-пу Токматинске ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО (выд. подразделении - 776-112) 05.06.2009 Адрес регистрации: 109125, Москва, г. Москва, ул. Саввинская, д. 14/1, кв./корп. 201
2. СОСТРАХОВЩИКИ:	2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле 60% (шесть сотых страховой возмещения и суммы страховой премии по настоящему Договору (Страховому Полису)) Адрес исполнительного: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Линия ЦБ РФ-СН №0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prob-n@ingos.ru, тел: +7 (495) 956-77-77 2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле 40% (четыре сотых страховой возмещения и суммы страховой премии по настоящему Договору (Страховому Полису)) Адрес исполнительного: 115280, г. Москва, ул. Зеро, в/здание/подъезд/корп. Давыдовский, стр-кт Давыдов, д. 15, литера: 2/15, Линия ЦБ РФ-СН № 2219 от 13.11.2017 г., тел: +7 (495) 788-00-99
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	3.1. Объектом страхования являются непосредственно интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователем) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заимоутру, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам. 3.2. Объектом страхования также являются их преемственность законодательству Российской Федерации и/или иностранным интересам Страхователя, связанные с исполнением соглашений со Состраховщиком 1 Расход на защиту.
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	4.1. Страховым случаем является реализованный наступивший в течение срока действия Договора (Страхового Полиса) факт причинения ущерба действительным (безусловным) оценщиком (Страхователем) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. 4.2. Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при взыскании долга в судебном порядке, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления и/или исполнения претензий, при условии выполнения условий п.4.5 Правил страхования.
5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ). РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:	5.1. Период страхования с «01» июня 2026 года по «31» декабря 2027 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором (Страховым Полисом). 5.2. Страховая защита по настоящему Договору (Страховому Полису) распространяется на ущерб, причиненный в период страхования, связанной с деятельностью (безусловно) Страхователем, понесенной в течение срока действия Договора (Страхового Полиса) с момента Ретроактивной даты, с момента возникновения такого ущерба, в течение срока страховой защиты (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации). 5.3. Ретроактивная дата по настоящему Договору (Страховому Полису) устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять деятельность.
6. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ). ФРАНШИЗА:	6.1. Страховая сумма по настоящему Договору (Страховому Полису) по всем страховым случаям устанавливается в размере 400 000 (Четыреста тысяч) рублей, в том числе лимит ответственности, указанные в п.6.2-6.3 настоящего Договора. 6.2. Лимит ответственности Состраховщика по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.10.4.1.1. Правил страхования, устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей. 6.3. Лимит ответственности Состраховщика по всем страховым случаям в отношении Расходов на защиту, указанных в п.10.4.4. Правил страхования, устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. 6.4. По настоящему Договору (Страховому Полису) франшиза не устанавливается.
7. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	7.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьими лицами (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес исполнительного: 105005, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д. 46, стр.2, ИНН 7701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьими лицами в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается выполняющим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору (Страховому Полису). Комиссия по переводу указывается за счет плательщика, комиссию банка-корреспондента – за счет плательщика. 7.2. При уплате страховой премии, настоящий Договор (Страховой Полис) считается не исполненным в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	8.1. В срок страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору (Страховому Полису), включаются расходы, указанные в п.10.4.1.1 и п.10.4.4. Правил страхования. 8.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимита ответственности, установленный по настоящему Договору (Страховому Полису). 8.3. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме

СТРАХОВАТЕЛЬ:
От Страхователя: 
Рыбина Светлана Юрьевна

СОСТРАХОВЩИКИ:
От Состраховщика 1 и 2: 
Ваньшева Е.В.
Начальник Отдела сопровождения
Бизнеса
СПАО «Ингосстрах»